

Nr. 64
Marts 2021

TIL ENHVER LEJLIG HED

*Fibernet til alle i FællesBo:
Hurtigt internet
er vigtigt*

MENNESKER I MIDTEN

*"Jeg sørger for at
holde mig i gang"*

Projektafdelingen:
*Vi er så klar til at
komme i gang*

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

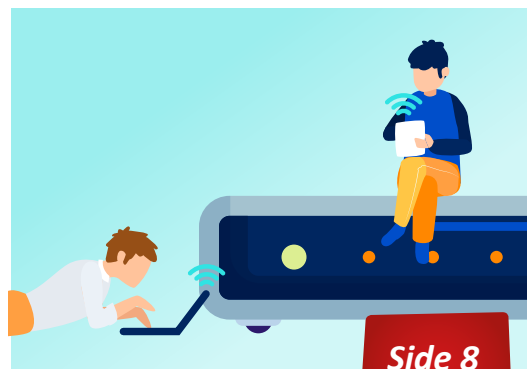
Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Fibernet til alle i FællesBo



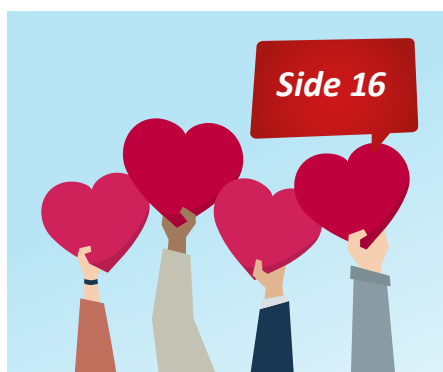
Side 10

Frederik Grønbæk: "Jeg sørger for at holde mig i gang"



Side 14

På mit bord lige nu



Side 16

Det sker i bestyrelseslokalet



Side 18

Portræt af projektafdelingen

I ØNSKES ET

lyst og lunt forår

Det har for mange været lidt sejt at komme igennem de mørke måneder januar og februar. Butikker, skoler og fritidsaktiviteter har været lukkede, og Corona satte i den grad sit spor på vores hverdag. Men nu vil vi se fremad!

Heldigvis lurer den lyse, lune tid lige om hjørnet, og om alt går vel, kan vi se frem til en mere normal hverdag, når alting forhåbentligt lukker stille og roligt op i løbet af de kommende måneder.

Hos FællesBo glæder vi os til at kunne åbne BoligButikken og byde velkommen ind til vores nuværende og kommende lejere. Meget kan klares over telefonen – men vi ved, at mange af jer har det godt med at kigge forbi og få hjælp ansigt til ansigt af vores personale – det glæder vi os til igen at kunne tilbyde.

Vi glæder os også til, at beboerdemokratiet igen får luft under vingerne, og vi kan forsamles til møder, kursusweekend, markvandring og til alle de arrangementer, der hører med til livet i en almen boligorganisation.

Som en lille start på et forhåbentlig lyst og godt forår, byder vi velkommen med årets første beboerblad. Selv om nedlukningen har sat en stopper for meget, har vi alligevel nogle gode historier og nyt til jer, som vi håber, I vil nyde at læse.

I kan blandt andet læse om Frederik. Frederik bor i Kibæk og har sagt ja til at fortælle om sit liv i artikelserien 'Mennesker i Midten'. Det kan du glæde dig til. Frederik har om nogen oplevelser med i bagagen. I artiklen fortæller han om et liv på farten i sin lastbil, hvor han blandt andet kørte

Tjernobyl-børn fra Hviderusland til Danmark på ferie og hjem igen, og hvordan han satte alt ind på at hjælpe 49 piger, som levede under kummerlige forhold på et russisk børnehjem.

Arbejdet med helhedsplanerne og renoveringen af 1800 boliger er kørt videre på trods af Corona. Der er fuld gang i byggeriet i Danmark, og FællesBo følger med for at sikre gode priser og håndværkere til vores projekter. Internt er det naturligvis vigtigt at have en god struktur og gode medarbejdere til håndtering af de store renoveringssager. Mød personalet fra projektafdelingen, og læs om, hvad de gør for at komme i mål med renoveringerne.

De fleste bruger det hver dag. Måske er det det første, du tænder for om morgenen, og det sidste du ser, inden du falder i søvn. Internettet er blevet så naturlig en del af vores hverdag – og det fungerer bedst, når man har en god forbindelse. Vi har talt med formand og næstformand for FællesBo Finn Stengel Petersen og Heidi Gulddammer Larsen om beslutningen om at installere fiber i FællesBo.

Kaj Mortensen giver som sædvanlig kort nyt om, hvad der rører sig i administrationen. Og så giver vi dig naturligvis et indblik i, hvad der sker hos os i organisationsbestyrelsen. Sidst, men ikke mindst bringer vi på side 17 krydsordet. Løser du opgaven og finder løsningsordet, kan du sende det ind til os og deltage i konkurrencen om lækker chokolade. God fornøjelse og rigtig god læselyst.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET? Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: kans@faellesbo.dk eller på telefon: 96 26 58 34.

Lukkedage i foråret

FællesBo holder lukket følgende dage i foråret:

PÅSKEN – Fra torsdag 1. april til og med mandag 5. april

ST. BEDEDAG – Fredag 30. april

KRISTI HIMMELFART – Torsdag 13. maj og fredag 14. maj

2. PINSEDAG – Mandag 24. maj



Gør altanen forårsklar

Er der noget bedre end at nyde de første solstråler på altanen, når vejret tillader det. Vi bringer her et par tips, der kan hjælpe dig med at gøre din altan forårsklar nemt og billigt.

RYD OP OG SMID UD

Mange altaner fungerer som vinterlager for tomme flasker og andre ting. Ryd derfor først op og skil dig af med gamle ting, som ikke kan bruges. Tøm krukker og altankasser for døde planterester og gammel jord. Genbrug ikke jorden fra sidste år. Den har mistet de fleste næringsstoffer.

PLANT OG VIS FREM

Har du grønne fingre? Så er det nu, du skal vise det. Du kan for eksempel fylde en eller to af altanhjørnerne med forskellige blomster og planter. Hvis du har mod på det, kan du også kaste dig ud i den spiselige af slagsen, f.eks. jordbær eller måske en lille opstammet stikkelsbær. Placér altid bede, potter og krukker, hvor der er meget sol og husk at vande godt, så de ikke tørrer ud.

PUDER OG TÆPPER

Der er ikke noget bedre end at sidde eller ligge godt og behageligt på sin altan. Efter en lang dag på studiet eller jobbet, har man bare brug for at være lidt god ved sig selv. Tæpperne bruges til de lune sommeraftner.

LANTERNER

Vil du gerne tilbringe tid på altanen, når mørket falder på? Så kan du med lanterner skabe lys og måske lidt ekstra varme, mens du nyder aftenen på altanen.

Det kan være en god idé at have en lille solid kasse til de genstande, som ikke kan tåle vand. På den måde er det nemt at pakke sammen, når vejret ikke tillader at have det liggende på altanen.



Nye ansigter hos FællesBo

LARS BÆKGAARD er pr. 1. januar ansat som projektleder i projektafdelingen hos FællesBo. Lars er 32 år og er netop flyttet til Herning med sin familie. Han er uddannet bygningskonstruktør og kommer fra et job hos P+P arkitekter i Århus, hvor han har stået for byggeledelse på store og mellemstore projekter.

MADS DANIELSEN er pr. 20. januar startet på uddannelsen som ejendomsservicetekniker i område Nord. Mads har været ansat som afløser i område Nord siden november 2019 og er derfor allerede et kendt ansigt både i området såvel som blandt kollegerne.

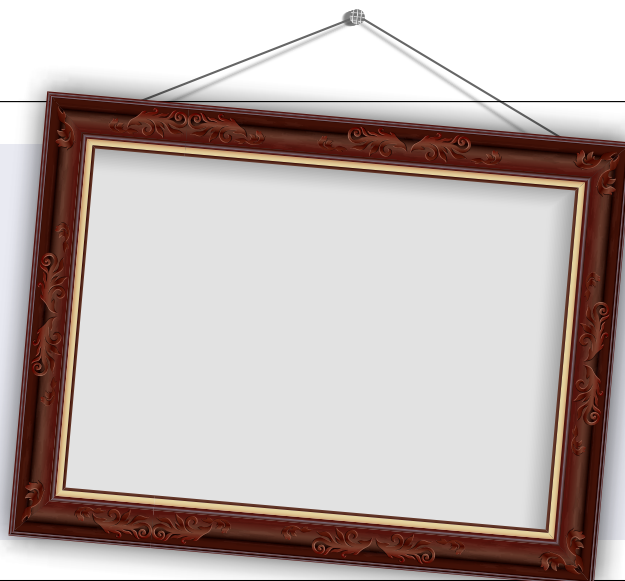
TOMMY HANSEN er pr. 1. april ansat som barselsvikar for serviceinspektør Heidi Mikkelsen. Tommy er 46 år og bor i Herning. Han er uddannet konstruktør og har siden 2008 været indehaver af firmaet Hansen & Vedel, som han nu har valgt at sælge.

Hjertelig velkommen til jer alle tre!

Lidt nostalgi

Vi har igen været på jagt efter billeder fra 'gamle dage' fra vores afdelinger, og vi faldt over dette billede af opførelsen af Porshøj fra 1962. Bag betonmuren ses gården Virkelyst, der senere blev revet ned.

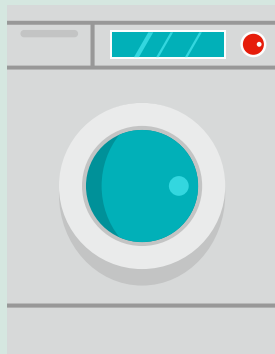
Kilde: Arkiv.dk - Herning lokalhistoriske arkiv



Hjertestarter på Sønderager

I afdeling 106 Sønderager har de fået en hjertestarter. Den er for alle – også folk, som ikke bor i afdelingen. Hjertestarteren er placeret ved viceværterkontoret på Sønderagervej 68 og registreret i hjertestarter-app'en.

Tilslutning af vaskemaskine eller opvaskemaskine



Som beboer kan du selv installere og tilslutte din vaskemaskine og opvaskemaskine – helt lovligt – under forudsætning af, at disse krav er overholdt:

- Der er adgang til et 220V stik, hvor maskinen skal tilsluttes
- Der skal være adgang til vand og afløb
- Maskinen skal være monteret med et almindeligt 220V stik og aquastop

En aquastop er en form for vandlås med mekanisk vandmåler, der har til formål automatisk at lukke ned for vandtilstrømningen til dine maskiner og dermed undgå oversvømmelser.

Husk
aquastop



Interview med indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad Bek i boligen.dk



Boligen.dk bragte sidst i februar et spændende interview med indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad Bek - Decentralisering er løsningen for udsatte byer og boligområder. Er du interesseret i boligpolitik, kan vi anbefale at klikke ind på boligen.dk og læse den fulde artikel.

Foto: Claus Bech

I Plads Til Forskel vil vi være sammen med beboerne, selvom det er hver for sig

Coronapandemien har nu varet et år, og det kan mærkes – også i Plads Til Forskel. Mange af vores gruppeaktiviteter har måttet holde pause om ikke i et helt år, så siden december. Det kan mærkes. Vi har derfor i Plads Til Forskel lagt hovederne i blød, og fundet nye måder til at gennemføre gruppeaktiviteter. For vi vil være sammen med jer beboere, også selvom det er hver for sig. Og heldigvis vil I også gerne være sammen med os!

Siden årsskiftet har vi gennemført en række virtuelle arrangementer og live events. Vi har slået katten af tønden, vi har bagt kage, lavet lagkage, spillet banko, quizzet, lavet o-løb og ikke mindst bagt en masse lækre pandekager – sammen hver for sig.

Vi laver løbende live-events og virtuelle arrangementer. Følg os på Facebook, så kan I se, hvornår I skal melde jer til.

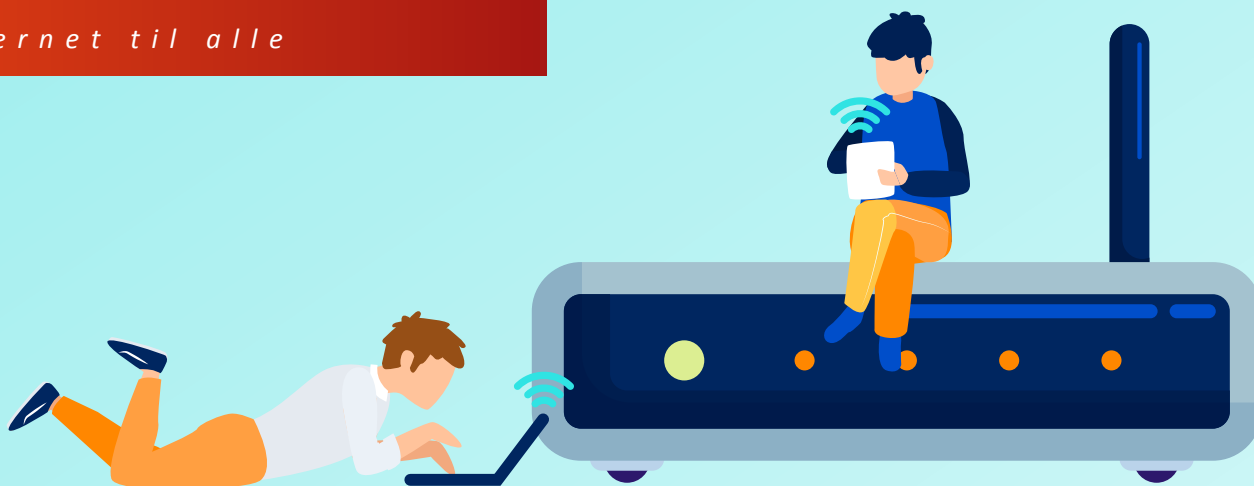
Tak til alle jer, der har været med indtil nu – vi håber på, vi snart kan ses rigtig derude.



Nyt tag på ungdomsboligerne på Monradsgade

FællesBos studieboliger på Monradsgade er blevet frisket op med nye vinduer og nyt tag. Flot ser det ud!





Fibernet til alle i FællesBo - Hurtigt internet er vigtigt

Langt de fleste af os bruger internettet hver dag og mange flere gange om dagen. Det var derfor ikke en svær beslutning, da FællesBos organisationsbestyrelse skulle beslutte, om alle FællesBos boliger skulle have fibernet, som giver adgang til hurtigt internet. Vi har talt med formand og næstformand for FællesBo Finn Stengel Petersen og Heidi Guldhammer Larsen om beslutningen om at installere fiber i FællesBo.

Af Karin Nygaard Sørensen

De fleste bruger det hver dag. Måske er det det første, du tænker for om morgenen, og det sidste du ser, inden du falder i søvn. Internettet er blevet så naturlig en del af vores hverdag, at vi ofte kun skænker den en tanke, hvis det går ned, eller hastigheden er for lav.

Det var derfor ikke en svær beslutning, da FællesBos organisationsbestyrelse tilbage i august sidste år på et bestyrelsesmøde skulle beslutte, om man ville sige ja til, at Norlys næsten omkostningsfrit skulle lægge fibernet ind i de ca. 2.000 boliger, som endnu ikke have den lille fiberboks installeret.

Finn og Heidi forklarer:

Hvorfor har organisationsbestyrelsen valgt at lægge fiber ind i alle FællesBos boliger?

”Enestående hjem til leje.” Sådan siger vi i FællesBo – det er vores mission, og det mener vi. Derfor vil vi sikre både nuværende og fremtidige lejere, at vores boliger er af den bedst mulige standard og passer til fremtidens behov. Det er baggrunden for, at vi i disse år gennemfører helhedsplaner, renoverer og ombygger en stor del af vores boliger.



En fremtidssikret bolig er i dag dog ikke blot mursten og køkkenelementer. Til en fremtidssikret bolig hører også en driftsstikker og hurtig internettet-tilslutning. Da muligheden bød sig med Norlys, gav det derfor god mening at springe på. Så kort sagt gør vi det for at gøre vore boliger endnu bedre og sikre vores beboere lige muligheder for adgang til hurtigt og stabilt internet i dag og i fremtiden.

Jeg bruger ikke Internettet – skal jeg have installeret fiberboksen?

Fiberboksen installeres i alle boliger, så boligen er klar, hvis du en dag ønsker at gøre brug af den, eller en ny beboer vil benytte det, når du er flyttet.

Hvornår kan jeg bruge det nye net?

Arbejdet med at trække nye rør og kabler er en stor opgave, som både FællesBo og Norlys har brugt lang tid på at planlægge. Installationerne er i fuld gang, og det forventes, at fibernet løbende kan tages i brug hen over foråret. Du vil få nærmere besked fra Norlys, når dit fibernet er klar.

Min afdeling skal renoveres via helhedsplan – får vi fiber nu eller først ved renoveringen?

I afdelinger, som skal renoveres, bliver der først lagt fiber ind i forbindelse med renoveringen. Grunden til dette er, at fiberforbindelsen ellers vil kunne blive ødelagt i forbindelse med renoveringen, hvor der graves meget.

Hvad kommer fibernet til at koste?

Selve installationen af fiberen koster dig ikke noget. Hvis du ønsker at benytte installationen, skal du tage kontakt til en udbyder, og så betaler du for den ydelse, du modtager fra dem. Bruger du ikke fiberboksen, skal du ikke betale noget.

Hvordan kommer etableringen af fibernet til at foregå?

I de enkelte lejemål etablerer Norlys et kabelafslutningspunkt (et såkaldt KAP), som er en boks. Boksen placeres under hensyntagen til den interne ledningsførings placering og eksisterende installation i lejemålet. Placeringen af boksen er bestemt af Norlys ud fra disse parametre, og kan ikke

flyttes til andre steder i boligen. Ønsker man installation andre steder i boligen, end hvor boksen er monteret, skal man selv sørge for dette efterfølgende.

Kan jeg selv vælge internetudbyder?

Norlys' fibernet åbner for samarbejde med leverandører af internet-produkter og TV-indhold på fiberforbindelsen. Der er frit valg blandt de leverandører af indhold, som indgår i fibersamarbejdet. FællesBo har ikke indflydelse på priser og indhold. Har du spørgsmål til en specifik udbyder, skal du tage kontakt direkte til dem.

Hvilke internetudbydere kan jeg vælge?

Der er indtil videre indgået aftaler med følgende indholdsleverandører på Norlys fibernet:

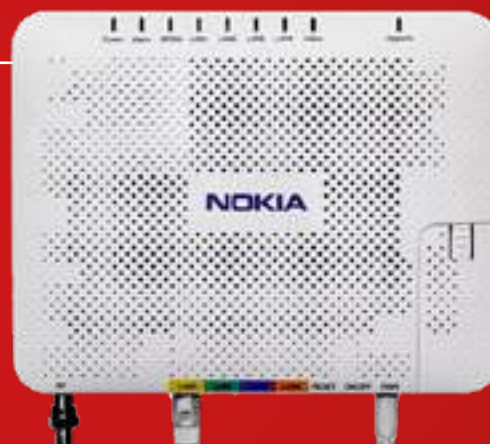


Vores afdeling har TV gennem en kollektiv YouSee-aftale – hvad sker der med den?

Inden udgangen af 2021 skal afdelingen beslutte, om man ønsker en ny fælles TV-aftale med YouSee. Vi forventer, at der kan træffes beslutning om dette på afdelingsmøderne i august og september, når vi igen forhåbentlig må forsamles.

Hvad er fibernet?

Fibernet er en måde at transmittre signaler på og er et netværk af lyslederkabler under jorden, der sender data i form af lyssignaler. Fibernet er efterhånden gravet ned i det meste af Danmark. I forhold til traditionelle kobberkabler er fibernet en meget hurtigere måde at sende signaler på og dermed også en mere fremtidssikker transmissionsform. I boliger bruges det typisk til internet og TV.



Jeg sørger for at holde mig i gang

I 1943 blev Frederik Grønbæk født. En dreng med et ukueligt gåpåmod og et hjerte af guld. Vi har mødt Frederik over en god kop kaffe i hans hyggelige lejlighed på Sønderbro i Kibæk, hvor han har boet de sidste toethalvt år.

Af Tina Alexandersen

"Jeg er født og opvokset på landet i nærheden af Skive. Jeg ville gerne køre rutebil, og søgte ind til DSB, men jeg fik at vide, at fordi jeg havde et hørehandicap, risikerede jeg at havne på deres førtidspensionsliste, og det havde de ikke penge til. Så hvis jeg ville køre bil, måtte jeg finde noget i den private sektor. Det var noget af en melding for en ung, energisk mand," fortæller Frederik.

En personbil med trailer

En af Frederiks kammerater havde en budcentral. Han havde nogle personlige udfordringer, så Frederik overtog mere eller mindre kammeratens forretning, men ikke hans biler. "Jeg fik hjulpet min kammerat ud af hans økonomiske krise

med skattevæsenet, så der kom ro på. Jeg startede med at køre med en personbil og en trailer. Efter otte dage købte jeg en bil. Efter en måneds tid, købte jeg endnu en ny, stor bil, som jeg kørte med et års tid. Jeg fik en skoleflytning i nærheden af Skive. Det startede med sløjdløkalet, men det greb om sig, og så måtte jeg ud at investere i endnu et par biler, så vi havde tre biler. Der var et bibliotek med omkring 3.800 flyttekasser, der skulle flyttes ned fra 4. sal, og i kælderens havde vi et skolebibliotek for Viborg Amt, hvor der stod lige godt 2.000 flyttekasser. Jeg engagerede derfor de to ældste klasser på skolen, og pigerne hjalp hinanden med at bære flyttekasser de 12 trappetrin op fra kælderen og stable dem udenfor, hvor flyttefolkene kunne smide dem op i bilerne. Drengene tog sig i stedet af kasserne oppe på 4. sal. Dem kunne de trække ned af trapperne, og det fungerede fint. Efter veloverstået arbejde var der is og sodavand til alle de flittige børn," erindrer Frederik.

6 skarpe til Frederik

Den største begivenhed i mit liv?

Det var da jeg fejrede kobberbryllup med min hustru, Stinne.

Mit yndlingssted?

Uralbjergene. Der er den mest fantastiske natur og nogle herlige mennesker.

Min livret?

Gammeldags mad, der er lavet fra bunden af. Jeg kan godt lide karbonader med grøntsager og stegt flæsk med persillesovs.

Min favoritmusik?

Gammeldags dansemusik, for jeg har spillet harmonika i 56 år.

Min favoritbog?

Jeg har læst en del Jeppe Aakjær, Morten Korch og "Lune Jyder".

Mit favorit rejsemål?

Det er selvfølgelig Uralbjergene.

Firma med vokseværk

Frederiks firma havde fortsat vokseværk. Der kom flere og større biler til, og sammen med en kammerat startede han et selskab i Aarhus, hvor de kørte containere. De havde nu 16 biler, og det gav et behov for mange chauffører, så da Frederik havde flest ansatte, var de 32 mand.

"I 1976-77 havde jeg nogle chauffører, der kørte i udlandet. Blandt andet en, der kørte fetaost til Iran. Men det indebar for mange spild dage, så jeg lavede en aftale med et firma i Polen. Det betød, at vi kørte derover med fire-fem trailerne hver uge, og så kørte polakkerne dem videre til Iran. Mine chauffører tog så nogle andre trailere med hjem fra Polen i stedet. Det fungerede rigtig godt i en årrække. Senere solgte jeg forretningen fra for bare at være mig selv. Jeg kørte nu rigtig meget østpå med mine to lastbiler. Det kunne jeg rigtig godt lide, for folk var meget venlige og hjælpsomme. Især når man lod være med at spille smart," forklarer Frederik med et glimt i øjet.

Store oplevelser i Rusland

Det var også i denne periode, Frederik kørte 9.342 kilometer fra Sankt Petersborg til Vladivostok langs den Transsi-



”
*Det er vigtigt for mig
at være beskæftiget
og bruge tiden på
noget meningsfyldt*



biriske jernbane. Der skulle skiftes sporskifter langs ruten, og dem var han ovre med og læsse af.

”Jeg kunne selvfølgelig ikke have alle på én gang, så jeg kørte nok en halv snes læs. Ind imellem var jeg heldig at få tømmer af sibirisk fyr med tilbage til Danmark. Sådan en tur tog omkring en månedstid, hvor jeg boede i lastbilen. Sibirien er øde, bart og med frostvejr med op til 48-50 minusgrader, men heldigvis var der varme i bilen.

Jeg har også været inde og se atomkraftværket i Tjernobyl. Selve kraftværket er indkapslet

i 4-5 meter tyk beton, men der er stadig en indgang til det, og jeg har været inde at se selve kernerummet. Da atomkraftværket sprang i luften i 1986, blæste skyen nordover mod Helsingfors og Åbo. Den dag var jeg i Helsingfors, og om natten sejlede jeg fra Åbo til Sverige og kørte videre mod nord. Vi ved, at skyen er drevet hen over os, men det var der ingen, der tog notits af. Vi kørte bare hjem. Efter et halvt års tid kom der nogen fra myndighederne, som skulle måle hvor mange becquerel, der var på min lastbil, selv om den naturligvis var blevet vasket adskillige gange efter min hjemkomst. Tallene var alt, alt for høje, og partiklerne var samlet i sandet i vangerne på bilen og på selve presenningen. Men bilen blev højtryksrenset og presenningen skiftet, og det var så det,” siger Frederik.

Børnehjemmet i Turda

Det var ikke kun sporskifter og sibirisk fyr, Frederik kørte

” De blev spulet med iskoldt vand med en brandslange, og når de skulle forrette deres nødtørft, foregik det i renden

med i Østeuropa. Efter Tjernobyl-ulykken var han med til at hente Tjernobyl-børn fra Hviderusland til Danmark på ferie og køre dem hjem igen bagefter. Her havde han 25-30 ture, hvor han fik set og oplevet meget.

”I de år knyttede jeg kontakter med forskellige børnehjem i østlandene, og det var simpelthen så gribende. Jeg vil godt fortælle én bestemt historie, som meget godt afspejler, hvordan tilstandene var derovre: Jeg var i Turda i Rumænien med nødhjælp til fader Mirslav. Med i det udvalg, som skulle tage imod nødhjælpen, var en politimand, og han fulgte mig op til fader Mirslav, for varerne skulle stilles ind i hans hønsehus. Næste dag, mens vi læssede kasserne af, kom en dame farende og spurgte, om vi vidste, at der var et børnehjem oppe på bjerget. Nej, det var der ingen, der vidste – heller ikke politimanden.

Det var så sølle

Vi blev enige om at køre op og se, hvad det var for et sted. Da vi kom frem, så vi, at der var 49 piger. Den yngste var ca. 3 år – den ældste 19. Det var piger, der bare var blevet afleveret, og som ingen ønskede. På gulvet var der en hvælvning med en rende på hver side. Det var dér, pigerne blev vasket. De blev spulet med iskoldt vand med en brandslange, og når de skulle forrette deres nødtørft, foregik det i renden, og så måtte de vende bagdelen til bagefter og blive spulet ren. Vi blev inviteret til at spise med, men jeg havde ikke nogen fidus til deres form for hygiejne. Der stod en kæmpe gryde med hvidkålssuppe og på toppen var en flere centimeter tyk skorpe. Så jeg sagde nej tak til maden. 10 af de ældste piger sad og fodrede de små. Der var kun 10 tallerkener og 10 skeer, så de måtte gå på omgang. De store børn fik til sidst. Det var så sølle!

Ikke en trævl på kroppen

Alle 49 piger sov sammen i én stor sal, hvor gulvet var dækket af sammensurrede granrafter. Så var der et lag sækkelærred, noget halm og endnu et lag sækkelærred. De kvinder, som havde ansvaret for børnene, havde nok omkring 16 graders varme i de rum, hvor de opholdt sig. Men hos børnene var der kun 10 grader, og de var vel at mærke splitterravende nøgne. Ikke en trævl på kroppen havde de.

Vi kørte ned til fader Mirslav for at drøfte situationen. Først og fremmest skulle de matroner, der skulle forestille at tage sig af børnene, omgående smides på porten og erstattes af ordentlige pædagoger. Og så skulle en VVS'er sørge for, at der kom noget varme ind til dem og varmere vand. Jeg skyndte mig at køre hjem til Danmark for at hente nødhjælp til pigerne. Undervejs ringede jeg til Dinesminde i Salling, en privat nødhjælpsorganisation, for det handlede



om at få samlet så meget som muligt af shampoo, sæbe, tandbørster, tøj, fodtøj og så videre til de stakkels piger. Jeg kontaktede også en nødhjælpsorganisation oppe i Nordjylland, og de ville donere 50.000 kr. Det næste jeg gjorde var at ringe til "Dyne Larsen". Han havde jo en afdeling i Letland, der lavede senge. Jeg sagde til ham, at vi skulle bruge 50 senge med madrasser, sengetøj og hvad dertil hører – og at jeg havde fået doneret 50.000 til formålet. "Fint," sagde han. "Så donerer jeg resten". Han sørgede også for at levere det hele på børnehjemmet – det var jo Dyne Larsen i en nøddeskal.

Fortabte øjne

Hjemme i Danmark fik jeg læsset nye nødrationer på, og kørte så alt, hvad remme og tøj kunne holde, tilbage til Turda. Oppe på børnehjemmet ventede pigerne. Jeg glemmer aldrig de der fortabte øjne... Nu skulle pigerne vaskes, for der var kommet lunkent vand. Jeg viste én af pigerne på en halv snes år, hvordan man vasker sit hår. Og pigen skreg, da det lunkne vand på ca. 20 grader ramte hende. Jeg måtte vaske hendes hår tre gange, inden shampooen kunne skumme. Efter badet tog jeg hende med hen til en af flyttekasserne med tøj i, og her fik hun et par trusser og en joggingdragt til at starte med, så kunne hun få resten senere. Efter dette kom en hel flok af de lidt større piger hen til mig med en flaske shampoo. De blev så bedt om at vaske hinanden, og de var knapt nok blevet tørret, før de kom hen for at få noget tøj.

Det går godt dernede

Jeg kørte atter hjem til Danmark for at hente mere tøj, og da jeg kom tilbage havde jeg også alle mulige andre ting med: stole, borde, papir og tegnegrej, legetøj og alt muligt. Da jeg kom ind på gårdspladsen, kom 49 børn susende ned at trapperne og tog imod mig. Da kunne jeg godt have brugt et badehåndklæde, for jeg blev så rørt. Vi fik hurtigt læsset bilen af og fik alting på plads. Jeg kunne mærke, at de syntes, jeg simpelthen var verdens rareste mand. Det var så rørende. Jeg har besøgt børnehjemmet én gang siden, og jeg er meget glad for den udvikling, jeg har set. Det går godt dernede.

Vi fik også lavet en ordning for de store piger, når de blev for gamle til at bo der. Tidligere blev de bare smidt ud og sendt ned til byen, hvor de så kunne leve som prostituerede. Vi fik lavet en form for "matadorpenge", hvor pigerne fik en lille sum, som de kunne købe fornødenheder for i en butik. På den måde kunne de lære om penge, og hvad det handlede om. Samtidig lykkedes det os at få fat i nogle af de piger, som tidligere var blevet sat ud fra børnehjemmet, så de også kunne lære, hvad penge var. Det vakte en del opstandelse dernede," husker Frederik.

Et dejligt ægteskab

Selv om Frederiks liv i høj grad har været fyldt op med arbejde og mange, lange køreture i lastbilerne, har han også nået at have et dejligt ægteskab.

"Jeg var gift med en dejlig rødhåret pige, Stinne. Hun var sygeplejerske, og hun havde bare styr på tingene. Vi havde



mange skønne stunder, og hun har også været med østpå mange gange – og set det meste af verden gennem en bilrude. Vi rejste blandt andet med skleroseforeningen, fordi hun var sygeplejerske, og jeg var med som hjælper. Stinne blev kun 52 år, fordi kræften vandt over hende. De sidste to år af hendes liv, gik jeg hjemme og passede hende. Da afhændede jeg forretningen helt og koncentrerede mig om hende."

Laver noget meningsfyldt

Det har altid ligget i Frederiks dna at hjælpe andre og give en hånd med dér, hvor det kan gøre en forskel.

"Det er vigtigt for mig, at være beskæftiget og bruge tiden på noget meningsfyldt. Jeg har siddet i 12 år i statsforvaltningens psykiatrisk patientklagenævn, og været næstformand i foreningen Gnisten, en forening for psykisk handicappede, som desværre er blevet nedlagt nu. I dag er jeg talsmand for patientpåroende på plejehjemmet, hvor min kæreste, Martha, bor. Hun blev ramt af en hjerneblødning for et par år siden, så hende besøger jeg to gange dagligt. Flere aftener om ugen spiller jeg både rummikub med nogle ældre damer her i området – og kort med nogle demente beboere på plejehjemmet. Det går der jo tid med.

Nu er jeg så blevet købmand. Jeg er blevet ansat i Dagrofa, det vil sige Meny her i Kibæk, hvor jeg laver alt muligt praktisk arbejde. I Grindsted ligger en museumsgård, Karensminde, hvor jeg også hjælper til med at holde det grønne område. Jeg sørger i det hele taget for at holde mig i gang. Sådan har jeg det bedst," slutter Frederik.

På mit bord lige nu



Hverdagen er stadig på ingen måde, som den plejer her i FællesBo – men den er heldigvis ikke gået i stå. Vi lejer boliger ud, som vi plejer. Vi gennemfører indflytnings- og udflytningssyn. Vi behandler klager, udarbejder budgetter, vi arbejder på fuldt tryk med helhedsplanerne, og i øjeblikket har økonomiafdelingen travlt med forbrugsopgørelserne, som bliver sendt ud til alle lejere sidst i april.

2021 byder også på flere spændende udviklingsprojekter. Vi arbejder videre på den screeningsrapport, som blev sat i gang sidste år. Rapporten skal kortlægge, hvilket renoveringsbehov FællesBos afdelinger har, og hvordan vi kan gribe dette behov an og iværksætte tiltag, som øger bygningernes og boligernes kvalitet. Dette er vigtigt, for at FællesBos boliger skal forblive attraktive på længere sigt.

Grøn fokus bliver også et vigtigt parameter i 2021. I forbindelse med vores syv store helhedsplaner stiller Landsbyggefonden nemlig krav om, at der til hver plan udarbejdes en grøn screening. Disse screeninger bliver udarbejdet af udvalgte rådgivere, og ud fra deres konklusioner, vil vi vurdere, hvor mange grønne tiltag, det bliver muligt at implementere i planerne. En spændende proces, som vi ser frem til.

Ved siden af vores opgaver, gør vi alt, hvad vi kan for at følge regeringens restriktioner og anbefalinger i forhold til Corona. Her i administrationen

kører vi for eksempel fortsat med nedsat bemanding. Mange medarbejdere arbejder hjemme, men har dog ved behov mulighed for at møde ind på kontoret.

BoligButikken er lukket for personlig betjening, men vores boligrådgivere sidder klar til at hjælpe ved computeren i vores normale åbningstider og ved telefonen i disse tidsrum:

Mandag – torsdag	kl. 10.00 – 14.00
Fredag	kl. 10.00 – 12.00

Ejendomsfunktionærer og håndværkere udfører akutte opgaver i dit lejemål. Vi kræver dog, at du eller andre beboere ikke opholder jer i samme rum. Vi har generelt bedt vores personale om at holde afstand til alle personer, og vi håber på jeres forståelse herfor.

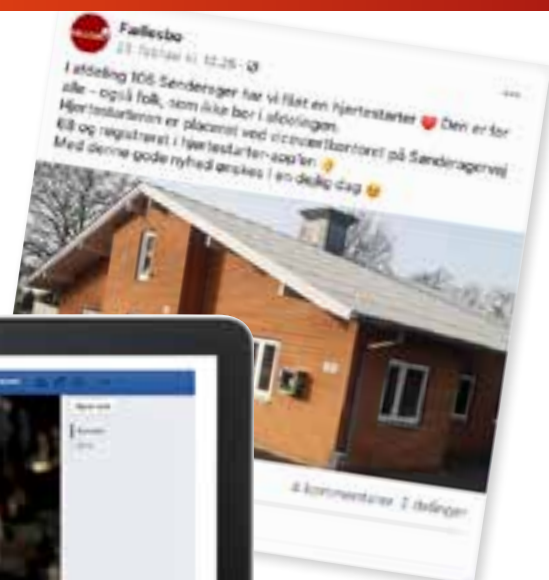
Vi ved endnu ikke, hvordan resten af foråret kommer til at se ud, men vi håber, det lysner.

Hold derfor øje med vores hjemmeside, Min Side og vores Facebook-side, hvor vi løbende vil holde dig opdateret.

Pas godt på hinanden.

Venlig hilsen
Kaj Mortensen





Følg FællesBo på

facebook®

- Nyheder fra FællesBo
- Billeder fra din afdeling
- Konkurrencer
- Og meget mere

Følg os på www.facebook.dk/faellesbo

Det sker i bestyrelseslokalet

Så kom vi ind i foråret 2021 og har i skrivende stund levet et år under Corona-restriktionerne. Heldigvis kan vi se lys for enden af tunnelen i form af en vaccine, der skridt for skridt tilbydes hele befolkningen.

Hos os i organisationsbestyrelsen har nedlukningen også sat sine spor. Vi har naturligvis gennemført de vigtigste møder, men begrænsninger af antal deltagere har vanskeliggjort arbejdet i blandt andet vores udvalg, som for en stor del blev lagt i dvale.

Nu kribler det i os for at komme i gang igen. En af de første opgaver, vi vil kaste os over, er et inspirationskatalog til afdelingerne. Et katalog med masser af inspiration til, hvordan man kan få flere grønne glæder, sundhed og deleøkonomi integreret i sin afdeling. Vi ved, at mange af jer dygtige folk i afdelingsbestyrelserne har efterspurgt dette, og vi ved, at I er klar til at hjælpe og prøve tingene af i praksis. Det bliver spændende!

En af de fineste opgaver, vi har i organisationsbestyrelsen, er at sikre, at FællesBo hele tiden har det rette fokus og arbejder efter vores mission, at skabe enestående hjem til leje.

Til næste år afslutter vi mission og vision 2018-2022, som blev udarbejdet for tre år siden. Det tager tid at fastlægge nye visioner, og tiden er derfor allerede nu inde til at

sætte nye mål, og se fremad. På grund af nedlukningen er der mål, vi desværre ikke har indfriet i den gamle vision. Indholdet skal vurderes, og mål skal måske tages med i den nye vision.

Arbejdet med mission og vision 2023 og frem er endnu ikke skudt i gang, men vi er så småt gået i tænkeboks og begyndt at forberede os på det forestående arbejde, som officielt sættes i gang i løbet af foråret.

Tiden nærmer sig nu også det årlige repræsentantskabsmøde med valg til organisationsbestyrelsen. Mødet skal ifølge planen holdes til maj i Herning Kongrescenter. Det er ikke længe siden, vi sidst holdt repræsentantskabsmøde, da vi sidste år måtte vi udskyde mødet til november.

På grund af forsamlingsforbuddet ved vi i skrivende stund ikke, om årets møde vil kunne gennemføres. Vi håber dog, at det lysner forude, og at vi bevæbnet med sprit og afstand vil kunne samle repræsentantskabet til en god dag.

Venlig hilsen
**Organisationsbestyrelsen
for FællesBo**

HUSK

hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde, kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på faellesbo.dk.



FællesKryds



Vind en lækker chokolade

Løs krydsordet og deltag i konkurrencen om lækker chokolade

Krydsordsløsningen skal være os i hænde senest 17. maj 2021. Send løsningen til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning i en kuvert mærket 'Krydsord'. Eller send løsningen på en mail til kans@faellesbo.dk. Vinderen får direkte besked, og løsningsordet kan læses i næste udgave af 'Til enhver Lejlighed'. Præmien er chokolade fra Frelsen til en værdi af ca. 200 kr. Præmien kan ikke ombyttes til penge. Ansatte ved FællesBo må ikke deltage i konkurrencen.

Vinder af krydsordet

i "Til enhver Lejlighed" i november var:
Anny Andersen fra Markvænget i Hammerum.

										1 2021	FØRES	KÆRLIG	KRUMNING	SPANIEN	RET		KØKKEN-UDSTYR
										SPORTS-UDSTYR							
										STRUDS				DYR FUGL			
										500		ILD-STEDET UJÆVN					2
										FINDES		5	MÅLE-ENHED INSEKT				TEMA
										FORTRÆFFELIGE							
1		DRILLER	SMALL	RED-SKAB	2	MOREDE SIG	DÅRLIG	LARGE	SAMMEN-SPILE		DESSERT VIRKELIG		DAMP FUGLE				
							1										
STÆVNE			REV SKIBS-DEL		8			SLIDE SÆRT					DYR OVER-SIGT			NORGE SLUD-DER	
FAG-UDTRYK						FJOLLET DIGT				ERGO EFTER-SKRIFT							
LOYAL				RUMMET KØRE				6	GOD OP-FØRSEL BRANCHE				SKIB UDBRUD				
VITA-MIN		ANGREB VENLIG					TÅGE VIRKE				KUR- STED RENSET			FOR- NAVN		3	
OMTALE			KURET EMBLEM							POSTYR STÆVNE							
KLISTER-MÆRKE						MÅLER RINGE			BLIVER GIFT LØBE					JAG BOLIG			
PAPE-GØJE				FOR-BUND TRAK	4		KLISTRE PC- UDSTYR					TYDELIG FRANSK GADE					
NIT		MEDIE-HUS HELE								PILLE TONE					NORD DRIK		
SNUPPE					LEMME FRANKRIG						FALSK 50						
SAMMEN-KOMST									KLAGE-SANGE							7	

Vi er så klar til at komme i gang

FællesBo har fået beboernes, kommunens og Landsbyggefondens godkendelse til, over den næste årrække, at renovere omkring 1800 lejligheder, som fordeler over syv afdelinger. Det er en meget stor mundfuld. Men medarbejderne i projektafdelingen slår fast, at de er godt rustet og mere end klar til tage fat på opgaverne.

Af Tina Alexandersen

Det er nogle erfarne folk, der sidder i projektafdelingen, som består af fem projektledere: Camilla Bjørn, Ole Rahbek, Lars Simonsen, Lars Bækgaard og Casper Bech Nielsen; en genhusningsrådgiver: Mette Junge Povlsen, en kommunikationsmedarbejder: Karin Nygaard Sørensen og drifts- og projektchef Peter Bøgebjerg Mortensen.

”Vi står som utålmodige galopheste i startboksen og bare venter på, at projekterne skydes i gang,” siger Camilla, som er projektleder i afdelingen. ”Min funktion er at køre helhedsplanerne i stilling, det vil sige hele den indledende fase, inden vi projekterer og ”går i jorden”. Jeg har været her i godt to år, og inden da var jeg ansat i et rådgivningsfirma, som rådgiver for FællesBo, så jeg har været med til at sætte gang i alle de helhedsplaner, vi netop har fået godkendt.”

Et stort puslespil

Renoveringer i en størrelsesorden som FællesBos kræver

Kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen, projektleder Camilla Bjørn og drifts- og projektchef Peter Bøgebjerg Mortensen

genhusning. Her kommer genhusningsrådgiver Mette på banen. Hendes opgave er tage hånd om beboerne, skabe tryghed og hjælpe den enkelte med at finde den bedst tænkelige løsning for genhusning, mens renoveringen står på. ”Jeg har været hos FællesBo i knap 18 år, primært i boligbutikken, hvor jeg havde med udlejning at gøre. Men siden 2018 har jeg arbejdet med genhusning. Jeg elsker puslespil, og det skal man gøre, når man har mit arbejde. For det er et stort og kompliceret puslespil med mange brikker, der skal gå op, når man skal genhuse folk i den tid, en boligrenovering står på. Men det er spændende, og vi har erfaring med, at brikkerne som regel falder helt perfekt på plads i sidste ende.

En spritny lejlighed

Det er da bøvlet at skulle genhuses i et antal måneder, mens en renovering står på. Men det er samtidig nødvendigt, for at vi kan lave de gennemgribende opdateringer i lejlighederne. Man skal jo også huske på, at resultatet

Projektlederne Lars Simonsen, Casper Bech Nielsen, Ole Rahbek og Lars Bækgaard og genhusningsrådgiver Mette Junge Povlsen.



bliver en spritny lejlighed, som er fuldstændig optimeret og lækker at flytte ind i. Som lejer er man altid garanteret, at kunne flytte tilbage i sin egen lejlighed igen, med mindst den af én eller anden årsag nedlægges. I dette tilfælde får man tilbudt noget tilsvarende og lige så attraktivt.

Det handler om tryghed

Omkring et halvt år før genhusningen af en etape skal iværksættes, indkalder jeg hver beboer til en personlig samtale, hvor vi får en snak om, hvilke ønsker man har, og hvilke hensyn skal der tages. Nogle ønsker måske at rykke fra 2. sal ned i stueplan, andre har måske behov for enten en større eller en mindre lejlighed eller en tilgængelighedsbolig med elevator. Der kan også være nogle, som ønsker at flytte i en helt anden permanent bolig i FællesBo, når de nu alligevel skal til at pakke sammen og flytte. Min opgave er, at prøve at imødekomme flest mulige ønsker ud fra de forudsætninger og muligheder, jeg har. Selvfølgelig reagerer folk forskelligt, men det er min erfaring, at jo bedre information, jeg kan give folk om situationen, jo nemmere har de ved at overskue det. Og jeg kan garantere, at jeg gør ALT, hvad jeg kan for at hjælpe dem. For i bund og grund handler det om at føle sig tryk i situationen og mærke, at vi har styr på dét, vi har sat i gang”, forklarer Mette.

Vi starter i foråret 2022

Et renoveringsprojekt består af tre faser: den indledende fase, som er et udviklingsforløb, hvor man laver selve helhedsplanen. Anden fase er projekteringen, og tredje og sidste fase er udførelsen.

Ole er også projektleder i projektafdelingen, og her varetager han projektering og udførelse sammen med to kollegaer, begge ved navn Lars.

”Jeg kom til FællesBo for lidt over tre år siden, da man begyndte at implementere vores første tre helhedsplaner. Sidste år kom godkendelsen af syv nye helhedsplaner igen ved Landsbyggefonden, og det har vores fulde fokus. Vi er stadig i planlægningsfasen, men projekterne sættes løbende i gang.

I foråret 2022 starter vi i afdeling 021 Gormsvej og i 024 Valdemarsvej/Thyrasvej med at flytte lejerne ud. Herefter tømmer vi alle boliger, så der kun står væggene tilbage. Vi renoverer alt – gulv, vægge, lofter, vinduer, døre, tag, og ikke mindst installationer: el, vand og varme. Desuden optimerer vi indeklimaet i alle boliger med ventilationsanlæg.

Særligt tilgængelige boliger

Der bliver også foretaget fysiske ændringer i boligerne. Bl.a. får de generelt et større badeværelse med gulvvarme og plads til egen vaskesøjle. I det omfang det lader sig gøre, fjerner vi skillevægge, så der bliver køkken/alrum/stue på tværs af boligen og bedre lysindfald. Noget af det, der også ligger i helhedsplanens tankegang er, at vi i det omfang, det kan lade sig gøre, laver nogle særligt tilgængelige boliger, dvs. boliger, der er gjort bedre egnede til ældre beboere og gangbesværede. Eksempelvis adgang via ramper i stueetagen eller elevatorer i nogle opgange. Inde i boligen laver vi generelt mere plads til at komme omkring med rollator

I de kommende år skal FællesBo renovere flere afdelinger:

Det handler om:

- 016 Sjællandsparken (89 lejligheder)
- 019 Mindeparken (210 lejligheder)
- 021 Gormsvej (123 lejligheder)
- 024 Valdemarsvej/Thyrasvej (270 lejligheder)
- 104 Fredhøj (326 lejligheder)
- 106 Sønderager (285 lejligheder)
- 107 Porshøj (441 lejligheder)
- 210 Fredbovej (17 lejligheder)
- 231 Anemonevej
(Hovedsageligt udvendig renovering)

eller kørestol. Vi forventer at ca. 1/3 af boligerne, bliver renoveret som særligt tilgængelige”, forklarer Ole.

God og fyldestgørende information

I en stor organisation som FællesBo er information alfa og omega. Ikke mindst når man står med store opgaver, der kommer til at påvirke beboere i omkring 1800 lejemål over en årrække. Karin, der har det overordnede ansvar for kommunikationen i projektafdelingen, forklarer:

”Vi har stort fokus på, at vores beboere får god og fyldestgørende information om projekterne. Det gør vi på flere måder. Dels informerer vi både via nyhedsbreve og på vores hjemmeside, hvor beboere løbende kan se, hvad der sker i den enkelte afdeling. Derudover sørger vi for, at der til hver af renoveringsopgaverne er tilknyttet en projektleder, som er tovholder hele vejen igennem, og som beboerne selv kan gå til, hvis de har spørgsmål til sagen om status og lignende. Vi gør alt, hvad vi kan, for at beboerne kan føle sig godt informerede og i kompetente hænder.”

Det er det hele værd

Hos FællesBo tegner der sig et klart billede af, at beboerne synes, at det er besværet værd, når deres lejlighed bliver sat i stand fra gulv til loft.

”Det, vi har oplevet fra tidligere gennemførte helhedsplaner, er, at beboere generelt har været utroligt glade, når de er flyttet tilbage i deres nu fuldstændig nyrenoverede lejligheder. Alt er spritnyt og lækkert. Og at få et nyt, rummeligt badeværelse med varme i gulvet, er et meget vægtigt argument, som de fleste nævner som en årsag til, at det er besværet værd, runder Camilla af.”

Sådan sorterer du dit affald



- Frugt og grønt
- Fisk, kød og ben
- Brød og kager
- Fedt og sovs
- Kaffe- og tefiltre
- Æggeskaller
- Afskårne blomster



Skal i de grønne poser – luk med knude



- Bleer og hygiejneaffald
- Støvsugerposer
- Snavset papir, pap og plast
- Chipsposer
- Gavepapir og bånd
- Aske og cigaretskod
- Kattegrus og hundeposer



Støvende affald skal i lukkede poser



- Aviser og ugeblade
- Reklamer
- Kontorpapir og kuverter
- Æggebakker
- Paprør
- Papemballage



Kun småt pap, som ikke kiler sig fast



- Konserves-, øl- og sodavandsdåser
- Foliebakker og stanniøl
- Blød plast f.eks. plastikposer
- Plastflasker og -dunke
- Plastbakker og -emballage
- Mælke- og juicekartoner
- Kartoner til f.eks. flåede tomater og sovs



Skal være tømt og lægges løst i beholderen



- Glasflasker
- Konservesglas – gerne med låg
- Glasemballage
- Drikkeglas
- Glasskår fra ovenstående



Tømte glas skal afleveres i glascontainerne



- Malingrester
- Spraydåser
- Batterier
- Kemikalier med faremærker
- Elpærer
- Småt elektronik



Farligt affald afleveres i kassen til problemaffald eller på genbrugspladsen